

# Resultaträkning för Brf Råsundavägen 125

769604-1404

	2013	Not.	2012
<b>Intäkter</b>			
BRF-avgifter	620 267		620 244
Hysesavgift lokaler	17 640		13 784
Övriga intäkter	22 320		21 600
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>660 227</b>		<b>655 628</b>

## Kostnader

Direkta driftskostnader	-294 734	1	-295 283
Reparationer & underhåll	-30 072	4	-187 788
Fastighetsavgift/skatt	-20 540		-23 090
Övriga omkostnader	-48 039	2	-89 700
<b>Rörelseresultat</b>	<b>266 842</b>		<b>59 767</b>

Avskrivningar -159 986 9 -167 508

Finansiella intäkter / kostnader -83 934 3 -111 458

**RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER 22 922 -219 199**

## Dispositioner

Statlig skatt 22%

**REDOVISAT RESULTAT 22 922 -219 199**

*Handwritten notes:*  
Hög  
ald  
TM  
PS Cim

# Balansräkning för Brf Råsundavägen 125

769604-1404

	2013-12-31	Not.	2012-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	8 250 751		8 351 096
Mark	6 965 454		6 965 454
Fastighetsförbättringar	770 339		818 468
Inventarier	34 532		46 044
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 021 076</b>	<b>9</b>	<b>16 181 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	23 179		15 317
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	25 825		18 681
Likvida medel	1 007 675		965 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 056 679</b>		<b>999 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>17 077 755</b>		<b>17 180 564</b>

## SKULDER

### Bundet Eget kapital

Medlemsinsatser	14 899 497	8	14 899 497
Yttre underhållsfond	439 486	5	390 511
Dispositionsfond	223 071	7	223 071

### Fritt Eget Kapital

Balanserat resultat	-1 788 375		-1 520 202
Redovisat resultat	22 922		-219 199

### Långfristiga skulder

Lån Handelsbanken amorteringsfritt	3 000 000	10	3 100 000
------------------------------------	-----------	----	-----------

### Kortfristiga Skulder

Övriga kortfristiga skulder	0		8
Lån Handelsbanken amortering	100 000	10	100 000
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	92 972	6	95 027
Leverantörsskulder	44 552		88 761
Skatteskuld	43 630		23 090

<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>17 077 755</b>		<b>17 180 564</b>
---------------------------------------	-------------------	--	-------------------

### STÄLLDA PANTER

Pantbrev i fastighet för skuld till kreditinstitut	4 719 000		4 719 000
--	-----------	--	-----------

### ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

*Handwritten notes:*  
Kont  
JH  
R  
TM  
C/m

## Not årsredovisning 2013-12-31 för Brf Råsundavägen 125 769604-1404

### Bokslutskommentarer

Resultatdisposition för bundet eget kapital fastställs av årsstämman from 2004.

Övriga tillämpade principer för redovisningen är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Noter	2013	2012
<b>1. Direkta driftskostnader</b>		
Elkostnad fastighet	19 054	20 353
Fjärrvärme fastighet	150 741	150 652
VA - kostnader	29 770	31 215
Sophämtning	20 301	20 226
Kabel-TV	25 718	25 700
Försäkring fastighet	32 591	30 648
Årsavgift samfällighet	14 638	14 638
Anticimex	1 921	1 851
<b>Summa</b>	<b>294 734</b>	<b>295 283</b>
<b>2. Övriga omkostnader</b>		
Bankavgifter	1 660	2 580
Revision	7 500	7 500
Övriga externa tjänster	28 727	32 251
Kontorsmateriel, porto, förbrukningsmaterial	58	3 186
Förbrukningsmateriel, städ & el, tvättstuga	1 642	4 086
Möteskostnader/samkvämskostnad Brf	8 452	12 880
100 årsfesten	0	27 217
<b>Summa</b>	<b>48 039</b>	<b>62 483</b>
<b>3. Finansiella intäkter / kostnader</b>		
Ränteintäkter	4 293	12 635
Övr finansiell intäkt	64	48
Räntekostnader	-88 291	-124 085
Ränta skattekonto	0	-56
Utdelning fonder		
<b>Summa</b>	<b>-83 934</b>	<b>-111 458</b>
<b>4. Reparationer &amp; underhåll</b>		
Löpande underhåll	1 034	6 503
Större underhållsarbete (fasad)	0	156 351
Övrigt	29 038	24 934
<b>Summa</b>	<b>30 072</b>	<b>187 788</b>
<b>5. Yttre underhållsfond</b>		
Avsättning 2011		43 401
Avsättning 2012	48 975	
<b>6. Upplupna kostnader / förutbetalda intäkter</b>		
Inbetalda avgifter avseende kv.1 nästk. år	34 821	27 948
Upplupen revisionskostnad	7 500	7 500
Övriga upplupna kostnader	50 651	59 579
<b>Summa</b>	<b>92 972</b>	<b>95 027</b>

	2012	2011
<b>7. Dispositionsfond</b>		
Avsättning från medlemsinsatser	700 000	700 000
Reparationer & underhåll 2000 - 2003	-375 814	-375 814
Avsättning årsmöte 2004	16 073	16 073
Reparationer & underhåll 2004	-30 660	-30 660
Reparationer & underhåll 2005	-91 079	-91 079
Reparationer & underhåll 2006	-10 449	-10 449
Reparationer & underhåll 2007	15 000	15 000
Reparationer & underhåll 2008	0	0
Reparationer & underhåll 2009	0	0
Reparationer & underhåll 2010	0	0
<b>Summa</b>	<b>223 071</b>	<b>223 071</b>


<b>8. Medlemsinsatser</b>		
Inbetalda insatser	14 314 622	14 314 622
Upplåtelseavgift 2010	1 284 875	1 284 875
Avsättning dispositionsfond 2000	-700 000	-700 000
<b>Summa</b>	<b>14 899 497</b>	<b>14 899 497</b>

9. Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Ack. avskrivningar	Restvärde
Byggnader (avskrivning enl plan 1%)	10 034 546	-100 345	-1 783 795	8 250 751
Mark	6 965 454	0	0	6 965 454
Fastighetsförbättringar (avskr. enl plan 5%)	962 584	-48 129	-192 245	770 339
Inventarier (avskrivning enl plan 20%)	95 158	-11 512	-60 626	34 532
Utgående balans enligt plan	<b>18 057 742</b>	<b>-159 986</b>	<b>-2 036 666</b>	<b>16 021 076</b>

<b>10 Långfristiga skulder</b>	<b>131231</b>	<b>121231</b>
Lån Handelsbanken, amorteringsfritt	3 000 000	3 100 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 100 000</b>

100.000 amorteras varje år och är kortfristigt skuld

Solna 2014-05-05



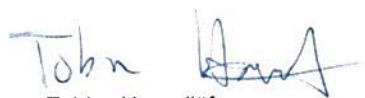
Tommy Nilsson



Margaretha Lindén



Christian Monteil



Tobias Hassellöf



Pelle Sundquist

Revisionsberättelse har avgivits 2014-05-05



Marianne Hansen  
Auktoriserad revisor