

Årsredovisning 2013

Styrelsen för brf Råsundavägen 125 får härmed avge redovisning av föreningens verksamhetsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/5 2013. På stämman representerades 8 lägenheter. Antalet medlemmar per 2013-12-31 utgörs av 14 st.

Styrelse

Tommy Nilsson	Ordförande
Margareta Lindén	Kassör
Christian Monteil	Ledamot
Pelle Sundquist	Ledamot
Tobias Hassellöf	Ledamot
Hans Backe	Suppleant

Styrelsen har haft 5 st protokollförda sammanträden.

Ersättning till styrelsen för verksamhetsåret 2013 kommer att utgå med middag på restaurang under maj månad 2014.

Revisorer

Auktoriserad revisor under året har varit Marianne Hansen.

Valberedning

Valberedningen bestod av Christian Monteil.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Råsundavägen 125 i Råsunda har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen äger Fastigheten Oxeln 4 i Solna. På fastigheten finns ett bostadshus med en trappuppgång byggd år 1912. Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt, samt tre lokaler med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde är 25 718 000 kr varav byggnadsvärde 12 118 000 kr och markvärde 13 600 000 kr.

Såväl den ekonomiska som tekniska förvaltningen har skötts av bostadsrättsföreningen i egen regi. Ansvarig för den tekniska förvaltningen är styrelsen och för den ekonomiska delen Christina Moström och Margareta Lindén.

Överlåtelser under året

Lägenhet nr 1002 har (2013-06-28) överlåtit av Lilly-Anna Iraeus och Karl-Johan Nilsson till Sara Lindholm och Jacob Kullgren

Lägenhet nr 1202 har (2013-04-01) överlåtit av Marianthi Iosifidou och Nikolaos Metaxa till Margaretha Lindén, Stefan Pettersson och Hans Backe, Sofia Fagerlund.

Lägenhet nr 1302 har (2013-04-01) överlåtit av Karin Asplund och Daniel Edström till Angelica Göthe och Svante Karlsson

Lägenhet nr 1402 har (2013-10-03) överlåtit av Emma-Helena Schäfer och Robin Grankvist till Malin Biehl

Lägenhet 1202 (2 rok, 67 m², 4,93% andelstal) som överläts till Margaretha Lindén, Stefan Pettersson och Hans Backe har under 2013 delats. En del av lägenheten motsvarande 25,5 m² och 1,87% av andelstal har överförts till lägenhet 1203 som ägs av Hans Backe och Sofia Fagerlund. Lägenhet 1202, ägd av Margaretha Lindén och Stefan Pettersson, kvarstår som 1-rumslägenhet om 41,5 m² med ett andelstal på 3,06%. Lägenhet 1202 är öppnad mot Lägenhet 1201, ägd av Margaretha Lindén och Stefan Pettersson.

Om- och tillbyggnader

Respektive medlem svarade för sina egna kostnader.

Underhåll och reparationer mm

Följande förbättringar har genomförts under 2013:

Lägenhet 1202 delades enligt ovan och förändringar i lägenheten har genomförts i form av anpassningar mot lägenhet 1201 och 1203. Lägenhet 1203 har i den del som kom från 1202 byggt ut toaletten till ett större badrum.

Övrigt

Under 2013 påbörjades en förstudie avseende hiss-installation.

Den 7:e december arrangerades den traditionella trappglöggen och julgranen kläddes.

Årsavgifter

Avgifterna har varit oförändrade under året.

Ekonomi

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen per 2013-12-31 framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Avsättning till fond för yttre underhåll har i enlighet med stagarna gjorts med 0,3 procent av föreningens taxeringsvärde.

Resultat

Styrelsen föreslår att

yttre underhållsfond	439 486
dispositionsfond	223 071
ansamlad förlust	-1 788 375
årets resultat	22 922

disponeras så att ny räkning

till yttre underhållsfond föres	516 640
till dispositionsfond föres	223 071
till ansamlad förlust föres	-1 842 607

Solna 2014-04-25



Tommy Nilsson
Ordförande



Margareta Lindén
Kassör



Christian Monteil
Ledamot